

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: ~~450~~.../TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-PT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 01/2018/TB-TA ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 430/2024/253A ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu về việc giảm giá tài sản (Lần 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2459/HĐĐG ngày 05/8/2024 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2459/PLHĐ-BV (Lần 5) ngày 06 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/2025/TB-BV ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.



Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là nhà và đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 07, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 879774, do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/7/2014 đứng tên ông Thân Vĩnh Đại và bà Đinh Thị Kim Ngân, tại địa chỉ: số 19 Nguyễn Chí Thanh, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:**

- Từ **08 giờ 00 phút** ngày **26/02/2025**, đến **hết 17 giờ 00 phút** ngày **28/02/2025**.
- Địa điểm xem tài sản: số 19 Nguyễn Chí Thanh, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Từ **08 giờ 00 phút** ngày **10/02/2025** đến **hết 17 giờ 00 phút** ngày **04/3/2025** (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**17.818.918.763** đồng (*Mười bảy tỷ tám trăm mười tám triệu chín trăm mười tám nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000** đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- Tiền đặt trước: **1.782.000.000** đồng (*Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu đồng*).

Từ **08 giờ 00** ngày **10/02/2025** đến **hết 17 giờ 00 phút** ngày **04/3/2025**.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 17/6/2024).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tham gia đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 07/3/2025**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu 60.000.000 đồng/bước giá (*Sáu mươi triệu đồng trên bước giá*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 02363.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT CTHDS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- UBND phường Thạch Thang (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Quyết**

